

॥ श्री ॥

मौजे मोठेगांव, गा.पं. मोठेगांव कक्षेतील

शेतीचा भाडेकरार २९ वर्षाकरिता

वार्षिक भाडे - ५,०००/-

मुदत १५/०९/२०२२ ते १५/०९/२०५१

ई पत्तान रु. ६६,०००/-

नोंदणी फी रु. १६,५००/-

शासकीय बाजारमुल्य दर रु. १६५०/- प्रति चौ. मीटर

नोंदणी शुल्क लावण्यासाठी बाजारमुल्य : रुपये १६,५०,०००/-

विभाग क्र. ४

दिनांक - १७/१०/२०२२

लिहून घेणार :-

ऋषिवट फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. करंडा  
ता. रिसोड जि. वाशीम

Regd. No. U01100MH2016PTC2S4209

Pan No. AAHCR924SR

तर्फे अध्यक्ष - चैतन्य अनंतराव देशमुख

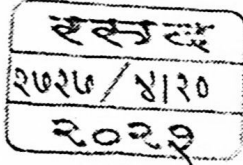
वय - अं. ४५ वर्ष, धंदा - शेती

रा. लोणी पाटा, रिसोड ता. रिसोड जि. वाशीम

मोबा. ९४२२१६१४६८

आधार क्र. ४५९६ ८४७८ ४५२३

Pan No. ABLPD6499C



लिहून देणार :-

सुविदे फाउंडेशन, रिसोड

Regd. No. E-245 Akola

तर्फे अध्यक्ष - अनंतराव विठ्ठलराव देशमुख

वय - अं. ७१ वर्ष, धंदा - शेती

रा. लोणी पाटा, रिसोड ता. रिसोड जि. वाशीम

मोबा. ९४२२१६१४६७

आधार क्र. २३५८ ६६१३ ९८३९

महसुल खाते क्र. १०१३

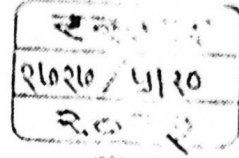
कारणे,

आपली भाडे करार दिवून देतो आहे, आपली आपले मालकीची, ताब्यातील खातीलाप्रमाणे मिळवत -

मौजे मोठेगांव ता. रिसोड जि. व जिल्हा परिषद, जिल्हा एजिडेशन तुकडी चाशीम, पंचायत समिती व एजिडेशन पोट तुकडी रिसोड कबोतील शेता -

भु. क्र. हे. आर. आकार निशाणी हिरसा  
४८७ ८-८१ ५०० मणपती जावळचे गातील आमचे मालकीची  
अशालेली हे.आर. शेती पैकी हे.आर. शेती

२.०७ ०.४०  
चर्चु:रिमा -



पुर्वेस - चौमवाल गांवे शेता  
पश्चिमेस - रिसोड - मेहकर रोड  
दक्षिणेस - गातील आमचेच राहीलेले  
उत्तारेस - ई पत्तास



सदई शेतात जाण्या येण्यासाठी रस्ता पश्चिमेकडून राहील.

याप्रमाणे वरिल चर्चु:रिमेच्या आतील ०.४० आर. शेती आम्ही ऋणियट फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. करडा ता. रिसोड जि. चाशीम अंतर्गत मौजे मोठेगांव येथे कृषी विकासाम्मक कामासाठी व कंपनीचे विकासारासाठी दि. १५/०९/२०२२ ते १५/०९/२०५१ इ.स. म्हणजे २९ वर्षाकरिता खातील अटी व शर्तीवर भाडे करारानर दिली आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) भाड्याची सुरुवात ही दि. १५/०९/२०२२ पासुन पुढील २९ वर्षाकरिता म्हणजे दि. १५/०९/२०५१ पर्यंत भाडेतात्वाने राहील.
- २) सदई मिळकतीचे वार्षिक भाडे रूपये ५,०००/- उरले असुन हे भाडे दर सहा महीन्यांनी द्यावे व त्याची लेखी पावती द्यावी. सदई भाडे १२ महीन्यापेक्षा शकित देवता येणार नाही. रादर मिळकतीची नोंद संबंधित सरकारी कार्यालयामध्ये तुम्ही तुमचे नावाने ताबेकरी (भाडेकरू) म्हणुन करून द्यावी.
- ३) भाडे दर ६ महीन्यांनी म्हणजे ३० जुन व ३१ डिसेंबर रोजी द्यावे व त्याची लेखी पावती द्यावी. भाडे शकित झाल्यास शकित सन्नेवर बँकेचे व्याजाप्रमाणे दंड आकारल्या जाईल.

४) वरवर्षी ५ जानेवारी वारुन भाड्याच्या रकमेवर तुम्हास १४ भाडेवाडे करून द्यावी लागेल.

५) तसेच तुम्हास तुमचे नावे डिप्लम कॉमेन्स, टिआयसी कॉमेन्स, इंटरनेट सुविधा घेणे अपेक्षित त्यास आमची लेखी परवानगी घ्यावी लागेल व त्या सर्व सुविधांच्या विलाया भरणा तुम्हास करावा लागेल.

६) तुमचे कंपनीमार्फत कृषी विकासालय कार्यासाठी व कंपनीचे विकाससाठी तुम्ही तुमचे खर्चाने बांधकाम करावे, त्यासाठी आमची परवानगी घ्यावी लागेल. सधर मिळकत आमची तुम्हास तुमचे कंपनीच्या कृषी विकासालय कार्यासाठी व कंपनीचे विकाससाठी भाडे तत्वावर दिली असुन तीचा उपयोग तुम्ही त्याच कार्यासाठी करावा, इतर कार्यासाठी करू नये.

७) सदरू मिळकत ही तुम्हास कोणासही पोटभाड्याने देता येणार नाही.

८) भाडे कराराची मुदत संपल्यानंतर मिळकतीवरिल बांधकाम तुम्ही तुमचे खर्चाने नेस्तनाबुत करावे किंवा बाजारदराप्रमाणे घसारा वजा करून आम्हास योग्य वाटल्यास तुम्हास भोवदला देवुन मालमत्ता तुमचेपासुन खरेदी करून घेऊ शकू.

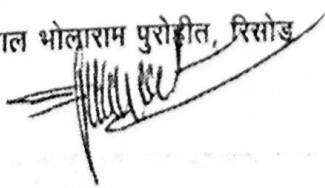
९) कंपनीचे दृष्टीने तुम्हास तुमचे नावे वेळोवेळी आवश्यक सुविधा घ्याव्यात आमची लेखी परवानगी घ्यावी लागेल.

१०) सदरू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे अवैध बांधकाम तुम्हास करावे बांधकामानंतर सदरू जागेत स्फोटक पदार्थ किंवा मादक पदार्थ किंवा गैरकार्यवाही करून घेता येणार नाही, केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

११) बांधकामानंतर ग्रामपंचायतचे सर्व प्रकारच्या कराचा भरणा तुम्हास नियमितपणे करावा लागेल व त्याच्या मुळ पावत्या आम्हास द्याव्या लागतील, त्याचा भाड्याच्या रकमेशी काही संबंध राहणार नाही.

१२) सदरू जमीनीच्या भाडेकराराची म्हणजे २९ वर्षाची मुदत संपताच तुम्ही तुमचे कंपनीचे साहित्य काढुन घेवुन मिळकत बिनतक्रार आमचे ताब्यात द्यावी. तुम्ही कराराप्रमाणे मिळकत खाली करून न दिल्यास आम्हाला तुमचेविरुद्ध कोर्ट मार्फत कार्यवाही करून मिळकत खाली करून घ्यावी लागेल, त्या कोर्टखर्चाची संपुर्ण जोखीम तुमचेवर राहिल. तसेच हा भाडेकरार असुन नियमानुसार मा. सक्षम अधिकारी यांची परवानगी प्राप्त होताच अंतीम भाडेपट्टा नोंदणीकृत करण्यात येईल. वरून शेतीचा भाडेकरार आम्ही आमचे राजीखुशीने खालील पंचासमक्ष लिहुन दिला, तो आम्हाला लागू असे. दि. १७/१०/२०२२

मसुदा तयार करणार - गोपाल भोलाराम पुरोहित, रिसोड



२०२७/६/२०



लिहून घेणार

*[Signature]*  
Chairman

Suvide Foundation



(सुविदे फाउंडेशन, रिसोड

Regd. No. E-245 Akola

तर्फे अध्यक्ष - अनंतराव विठ्ठलराव देशमुख)

लिहून घेणार

*[Signature]*



(ऋषिवट फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी लि. करडा

ता. रिसोड जि. वाशीम

Regd. No. U01100MH2016PTC284209

Pan No. AAHCR9248R

तर्फे अध्यक्ष - चैतन्य अनंतराव देशमुख)

साक्षीदार :-

१)

*[Signature]*

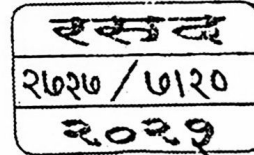


रामप्रसाद अर्जुनराव नितनवरे

वय - ३५ वर्ष, व्यवसाय - शेती

रा. नावली ता. रिसोड जि. वाशीम

आधार क्र. ६९९३ २९९९ ०९२६



२)

*[Signature]*



बालाजी संपतराव पाचरणे

वय - ३७ वर्ष, व्यवसाय - शेती

रा. आसोला ता. रिसोड जि. वाशीम

आधार क्र. ५४०७ ४०८७ २४२४