॥ श्री ॥

मौजे मोरेगांव, ग्रा.पं. मोरेगांव कक्षेतील शेतीचा भाडेकरार २९ वर्षाकरिता

वार्षिक भाडे - ५,०००/-

मुदत १५/०९/२०२२ ते १५/०९/२०५१

ई चलान रू. ६६,०००/-

नोंदणी फी रू. १६,५००/-

शासकीय बाजारमुल्य दर रू. १६५०/- प्रति चौ. मीटर

नोंदणी शुल्क लावण्यासाठी बाजारमुल्य : रूपये १६,५०,०००/-

विभाग क्र. ४ दिनांक - १७/१०/२०२२

२७२८/४/२०
२०२२

रिसोड

लिहून घेणार :- ऋषिवट फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. करडा
ता. रिसोड जि. वाशीम
Regd. No. U01100MH2016PTC284209
Pan No. AAHCR9248R
तर्फे अध्यक्ष - चैतन्य अनंतराव देशमुख
वय - अं. ४५ वर्ष, धंदा - शेती
रा. लोणी फाटा, रिसोड ता. रिसोड जि. वाशीम
मोबा. ९४२२१६१४६८
आधार क्र. ४५९६ ८४७८ ४५२३
Pan No. ABLPD6499C

लिहुन देणार :- सुविदे फाउंडेशन, रिसोड
Regd. No. E-245 Akola
तर्फे अध्यक्ष - अनंतराव विठ्ठलराव देशमुख
वय - अं. ७१ वर्ष, धंदा - शेती
रा. लोणी फाटा, रिसोड ता. रिसोड जि. वाशीम
मोबा. ९४२२१६१४६७
आधार क्र. २३५८ ६६१३ ९८३९
महसुल खाते क्र. १०१३

कारणे,

आम्ही भाडे करार लिहुन देतो की, आम्ही आमचे मालकीची, ताब्यातील खालीलप्रमाणे मिळकत –

मौजे मोठेगांव ता. रिसोड जि. व जिल्हा परिषद, जिल्हा रजिस्ट्रेशन तुकडी वाशीम, पंचायत समिती व रजिस्ट्रेशन पोट तुकडी रिसोड कक्षेतील शेत –

सु. क्र.	हे. आर.	आकार	निशाणी	हिस्सा
४८७	८-८१	१५.००	गणपती जावळे	यातील आमचे मालकीची

असलेली हे.आर. शेती पैकी हे.आर. शेती

२.०७ ०.४०

२१०२७ / ५१२०

चतु:सिमा –

पुर्वेस – चौगवाल यांचे शेत

पश्चिमेस – रिसोड – मेहकर रोड

दक्षिणेस – यातील आमचेच राहीलेले शेत

उत्तरेस – ई क्लास

सदर्हू शेतात जाण्या येण्यासाठी रस्ता पश्चिमेकडुन राहील.

याप्रमाणे वरिल चतु:सिमेच्या आतील ०.४० आर. शेती आम्ही ॲग्रिविट फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. करडा ता. रिसोड जि. वाशीम अंतर्गत मौजे मोठेगांव येथे कृषी विकासात्मक कामासाठी व कंपनीचे विकासासाठी दि. १५/०९/२०२२ ते १५/०९/२०५१ इ.स. म्हणजे २९ वर्षाकरिता खालील अटी व शर्तीवर भाडे करारावर दिली आहे.

अटी व शर्ती :–

१) भाड्याची सुरुवात ही दि. १५/०९/२०२२ पासुन पुढील २९ वर्षाकरिता म्हणजे दि. १५/०९/२०५१ पर्यंत भाडेतत्वाने राहील.

२) सदर्हू मिळकतीचे वार्षिक भाडे रुपये ५,०००/– ठरले असुन हे भाडे दर सहा महीन्यांनी द्यावे व त्याची लेखी पावती घ्यावी. सदर्हू भाडे १२ महीन्यापेक्षा थकीत ठेवता येणार नाही. सदर मिळकतीची नोंद संबंधित सरकारी कार्यालयामध्ये कृषी कृपचे नावाने वहीवाटदार (भाडेकरू) म्हणुन करून घ्यावी.

३) भाडे दर ६ महीन्यांनी म्हणजे ३० जुन व ३१ डिसेंबर रोजी द्यावे व त्याची लेखी पावती घ्यावी. भाडे थकीत झाल्यास थकीत रकमेवर बँकेचे व्याजाप्रमाणे दंड आकारल्या जाईल.

४) दरवर्षी ५ [illegible] पासुन भाड्याच्या रकमेवर तुम्हास १% भाडेवाढ करून द्यावी लागेल.

५) तसेच तुम्हास तुमचे नावे विद्युत कनेक्शन, टेलिफोन कनेक्शन, इंटरनेट सुविधा घेणे असल्यास त्यास आमची लेखी संमती घ्यावी लागेल व त्या सर्व सुविधांच्या बिलाचा भरणा तुम्हास दरमहा करावा लागेल.

६) तुमचे कंपनीमार्फत कृषी विकासात्मक कामासाठी व कंपनीचे विकासासाठी तुम्ही तुमचे खर्चाने बांधकाम करावे, त्यासाठी आमची परवानगी घ्यावी लागेल. सदर मिळकत आम्ही तुम्हास तुमचे कंपनीच्या कृषी विकासात्मक कार्यासाठी व कंपनीचे विकासासाठी भाडे तत्वावर दिली असुन तीचा उपयोग तुम्ही त्याच कामासाठी करावा, इतर कामासाठी करू नये.

७) सदर्हू मिळकत ही तुम्हास कोणासही पोटभाड्याने देता येणार नाही.

८) भाडे कराराची मुदत संपल्यानंतर मिळकतीवरिल बांधकाम तुम्ही तुमचे खर्चाने नेस्तनाबुत करावे किंवा बाजारदराप्रमाणे घसारा वजा करून आम्हास योग्य वाटल्यास [illegible] तुम्हास मोबदला देवुन मालमत्ता तुमचेपासुन खरेदी करून घेऊ शकु.

९) कंपनीचे दृष्टीने तुम्हास तुमचे नावे वेळोवेळी आवश्यक सुविधा घ्यावयाच्या असल्यास आमची लेखी परवानगी घ्यावी लागेल.

१०) सदर्हू मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचे अवैध बांधकाम तुम्हास करता येणार नाही. बांधकामानंतर सदर्हू जागेत स्फोटक पदार्थ किंवा मादक पदार्थ किंवा गैरकायदेशीर कृत्य करता येणार नाही, केल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी तुमचेवर राहील.

११) बांधकामानंतर ग्रामपंचायतचे सर्व प्रकारच्या कराचा भरणा तुम्हास नियमीतपणे करावा लागेल व त्याच्या मुळ पावत्या आम्हास द्याव्या लागतील, त्याचा भाड्याच्या रकमेशी काही संबंध राहणार नाही.

१२) सदर्हू जमीनीच्या भाडेकराराची म्हणजे २९ वर्षाची मुदत संपताच तुम्ही तुमचे कंपनीचे साहीत्य काढुन घेवुन मिळकत बिनतक्रार आमचे ताब्यात द्यावी. तुम्ही कराराप्रमाणे मिळकत खाली करून न दिल्यास आम्हाला तुमचेविरूद्ध कोर्ट मार्फत कार्यवाही करून मिळकत खाली करून घ्यावी लागेल, त्या कोर्टखर्चाची संपुर्ण जोखीम तुमचेवर राहील. तसेच हा भाडेकरार असुन नियमानुसार मा. सक्षम अधिकारी यांची परवानगी प्राप्त होताच अंतीम भाडेपट्टा नोंदणीकृत करण्यात येईल. वरून शेतीचा भाडेकरार आम्ही आमचे राजीखुशीने खालील पंचासमक्ष लिहुन दिला, तो आम्हाला लागु असे. दि. १७/१०/२०२२

मसुदा तयार करणार – गोपाल भोलाराम पुरोहीत, रिसोड

लिहून देणार .... Chairman
Suvide Foundation

(सुविदे फाउंडेशन, रिसोड
Regd. No. E-245 Akola
तर्फे अध्यक्ष – अनंतराव विठ्ठलराव देशमुख)

लिहून घेणार ....

Rushiwat Farmer's Producer ... Tq. Risod Dist. Washim ... Pvt. Ltd.

(ऋषिवट फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि. करडा
ता. रिसोड जि. वाशीम
Regd. No. U01100MH2016PTC284209
Pan No. AAHCR9248R
तर्फे अध्यक्ष – चैतन्य अनंतराव देशमुख)

साक्षीदार :-

१) ....

रामप्रसाद अर्जुनराव नितनवरे
वय – ३५ वर्ष, व्यवसाय – शेती
रा. नावली ता. रिसोड जि. वाशीम
आधार क्र. ६९९३ २९९१ ०९२६

रसद
२७२७ / ७१२०
२०२१

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
रिसोड

२) ....

बालाजी संपतराव पाचरणे
वय – ३७ वर्ष, व्यवसाय – शेती
रा. आसोला ता. रिसोड जि. वाशीम
आधार क्र. ५४०७ ४०८७ २४२४